K. CZARNOWSKI 24.10.2024 Dziś 24.10.2024

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Dn. 24.10.2024 [3]
WPŁYNĘŁO
Nr ref. DU/285695/2024

Nazwa: Prezydent Miasta Białegostoku

2. RODZAJ PISMA[1]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

Tendencje,w których kierunku powinno rozwijać się miasto:

-Park przy Sikorskiego nie powinien zniknąć z planów miejscowych- Tereny pomiędzy Al. Niepodległości, Al. Jana Pawła II oraz Sikorskiego zajmują ponad 40 ha, a pomiędzy Sikorskiego, Al. Jana Pawła II i centrami handlowymi, głównie Decathlonem, jest obszar ok. 20 ha. Dużo nieruchomości jest jeszcze w rękach prywatnych. Nie należy spodziewać się, że te osoby są skłonne ponieść nakłady inwestycyjne w celu urządzenia oczek wodnych, ścieżek itp. Te grunty są im raczej kulą u nogi, za które muszą płacić podatek od nieruchomości i z braku chętnych nie mają szans na sprzedaż. Miasto powinno sprawdzić, które działki można wykupić lub przejąć i rozpocząć realizację terenów rekreacyjnych. Teren nadaje się częściowo pod ogród w stylu japońskim (w pobliżu cieków wodnych, oczywiście z drzewkami wiśni), częściowo pod angielski, nieutwardzone tereny do spacerów, kładki na palach nad terenami zalewowymi, place zabaw, przestrzenie do jogi i innych sportów, tężnie solankowe, plenery malarskie. Można wydzielić też część zamkniętą na czas lęgu ptaków, z webkamerami.

-Walka z betonozą- Obecne centrum przesiadkowe obok dworca PKS- to jedna wielka betonoza, w planach jest dodatkowo betonowy parking na miejscu trawnika przy nowym wejściu do przejścia podziemnego pod torami. Nad całym placem przeznaczonym pod komunikację miejską oraz nad planowanym parkingiem należy wykonać strop, a na nim urządzić park z zielenią niskiej i średniej wysokości (bez wysokich drzew), może jakąś fontannę, dostępny schodami oraz windą. W miejscach posadzonych już drzew należy wykonać prostokątne otwory, by w swoim czasie korony tych drzew mogły wyrosnąć ponad poziom parku. Nad parkingami Auchan, Leroy również przydałyby się zadaszenia oraz tereny zielone.

-2w1- Należy łączyć funkcje. Przykładowo- pętle autobusowe ukryte w podziemiach centrów handlowych jak w Tallinie, dobrym przykładem jest też dworzec PKS w Poznaniu zlokalizowany pod galerią handlową. Spalarnia śmieci w Kopenhadze to również stok narciarski (jedyny w Danii) oraz centrum rekreacji i edukacji ekologicznej.

-Podziemne śmietniki wyposażone w sztuczną inteligencję segregującą śmieci- Tendencja w polskich miastach jet taka, by zamiast urządzania dużego skupiska kontenerów budować pod ziemią pojemne śmietniki, a na powierzchni terenu posadzić trawę. System segregacji na terenie osiedli mieszkaniowych w ogóle nie zdaje rezultatu, wprowadzenie kar za brak segregacji sprawi, że te osoby, które do tej pory segregują, przestaną to robić, nie widząc dalszego sensu trzymania kilku koszy w i tak małych zatłoczonych mieszkaniach. Sztuczna inteligencja powinna zająć się analizą i segregacją śmieci wrzucanych do otworu śmietnika przez Kowalskiego. Do opracowania programu przyda się nasza politechnika oraz pomieszczenia parku technologicznego. Można opracować cały system we współpracy z innymi polskimi miastami i uczelniami. To jedyna metoda, która zda egzamin na terenie osiedli mieszkaniowych. Szczerze mówiąc nie bardzo rozumiem, dlaczego białostoczanie w ogóle muszą segregować śmieci w domach, miasto wybudowało przecież sortownię odpadów. Europosłowie z Białegostoku powinni zająć stanowisko w sprawie możliwości przeprowadzania sortowania śmieci przez gminy.

-Fabryka farmaceutyczna- W Białymstoku jest Wydział Farmaceutyczny, ale do tej pory nie powstała żadna fabryka farmaceutyczna. Można stworzyć warunki do powstania takiego obiektu, co skutkowałoby nowymi miejscami pracy, tym bardziej, że na miejscu jest szpital kliniczny, który i tak zamuje się badaniami klinicznymi nad skutecznością leków. Potencjał jest, tylko nie ma fabryki.

-Sanatoria ortopedyczne- UMB kształci lekarzy i rehabilitantów. Jak powszechnie wiadomo, obecnie szerzy się epidemia schorzeń kręgosłupa będąca skutkiem pracy siedzącej przy komputerach. Z ośrodków rehabilitacyjnych, oprócz przyjezdnych, skorzystaliby również mieszkańcy. Obecnie kolejki na rehabilitację są bardzo długie i nie zmniejszą się.

-Placówki pobytu seniorów i kluby seniorów na każdym osiedlu- Seniorów będzie przybywać, powinny powstać odpowiednie zespoły lokali z „kaowcami" i pracownikami opieki społecznej.

-Ośrodki zdrowia na każdym osiedlu

-Niewielkie baseny do pływania rehabilitacyjnego- Dobrym przykładem jest basen przy ul. Mazowieckiej.

-Wygaszone podstawówki i szkoły średnie, jeśli nie mogą być zamienione w przedszkola lub żłobki, należy zaadoptować na ww. ośrodki zdrowia, placówki i kluby, teren w ich bezpośredniej bliskości przeznaczyć pod budowę basenów rehabilitacyjnych.

-Windy w każdym bloku- Należy umożliwić dobudowę wind do istniejących bloków mieszkalnych, seniorów będzie przybywać, wszyscy przecież nie pomieszczą się w mieszkaniach na parterze.

-Rewitalizacja wielkiej płyty na wzór francuski- metodą na poprawę komfortu życia w tych budynkach (dobudowa).

-Pałac lodowy- stworzenie bazy dla rozwoju łyżwiarstwa szybkiego- Obecnie mamy małe lodowisko na 300 tys. mieszkańców, na którym muszą pomieścić się i rodzice z małymi dziećmi, i dorośli, i hokeiści,

i wreszcie olimpijczycy trenujący short track. W tej ostatniej konkurencji jesteśmy krajowym zagłębiem zawodników- mamy dobrą kadrę szkoleniową, tzw. know how. Potrzebna jest miastu hala z 6 lodowiskami (lodowisko do short tracku, tor długi dla panczenistów, ogólne, 2 lodowiska hokejowe i lodowisko do curlingu-dla seniorów) oraz bazą gastronomiczną. Stare lodowisko może służyć do nauki jazdy na łyżwach.

-Ograniczenie hałasu w tunelach- Nowe tunele oraz tunele w trakcie remontu powinny zostać wyposażone/doposażone w ekrany akustyczne oddzielające część pieszą od hałasu i emisji spalin z jezdni.

-Transformacja energetyczna- Nałożyć obowiązek doposażenia budynków w kolektory słoneczne oraz elewacje fotowoltaiczne- dobrym przykładem jest SM „Śródmieście" w Szczecinie. W kwestii transformacji należy powołać miejski zespół inżynierów specjalistów, który zająłby się pomocą i nadzorem nad spółdzielniami w kwestii transformacji, ponieważ wśród pracowników tych instytucji panuje silny opór mentalny przed pracami modernizacyjnymi. Oczywiście miasto musi zdobyć fundusze na dofinansowanie tych robót.

-Poprzednie edycje budżetu obywatelskiego- Dużo ciekawych pomysłów na stworzenie miejsc rekreacji nie zostało zrealizowanych z powodu przegranej w głosowaniu (np. ścieżka na palach pomiędzy Marczukowską i Popiełuszki). Inicjatywy służące zwykłym mieszkańcom nie mają szans w starciu ze szkołami, w których dyrekcja wymaga od uczniów i pracowników zdobywanie głosów po bliższej i dalszej rodzinie oraz znajomych. Należy więc przejrzeć te starsze edycje i wykorzystać ciekawe pomysły.

-Koleje szybkich prędkości- należy lobbować nad ich rozwojem, objęciem Białegostoku siatką bezpośrednich nocnych połączeń kolejowych, które w kuszetkach i wagonach sypialnych zawiozą podróżnych na południe Chorwacji, do Rzymu, Mediolanu, Barcelony, Madrytu, Paryża, Berna, Berlina, Brukseli, Londynu i innych dużych miast pośrednich. Transport kolejowy jest ekologiczny i przyszłościowy.

Tendencje, które należy odrzucić:

-Drapacze chmur i wysokie budynki- Zdecydowanie negatywnym przykładem jest słynna paryska dzielnica La Defense- po kilkudziesięciu latach użytkowania jest tam dużo pustostanów, Francuzi nie chcą już tam mieszkać, to nie są dobre przestrzenie do życia- jak tu szybko skoczyć np. po chleb lub nadzorować dziecko na podwórku? U nas z czasem też będzie tak samo.

-lotnisko- nie należy rozbudowywać tego typu transportu, jest nieekologiczny.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
		...	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	....		☐ tak ☐ nie	...		.....	

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[redacted]

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu

DATA 2024 -10- 24

Wynik weryfikacji: ważny/~~nieważny/brak możliwości weryfikacji~~

czytelny podpis Violetta Brzeg

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7) W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku adres: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postepowania dotyczącego sporządzenia aktu planowania przestrzennego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Dane osobowe nie będą ujawniane odbiorcom innym, niż uprawnieni na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 50 lat od końca roku, w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną poddane ocenie przydatności przez Archiwum Państwowe.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
   a) dostępu do danych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
   b) sprostowania danych, na zasadach określonych w art. 16 RODO;
   c) usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym"), na zasadach określonych w art. 17 RODO;
   d) ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w art. 18 RODO.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Informacje o źródle pochodzenia danych osobowych przysługują Pani/Panu w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
9. Podanie danych takich jak: imię, nazwisko, adres zamieszkania, adres poczty elektronicznej (jeśli składający wniosek/uwagę taki adres posiada) oraz wskazanie czy składający wniosek lub uwagę jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy, a ich niepodanie uniemożliwi rozpatrzenie wniosków/uwag.
10. Składający wniosek lub uwagę może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.
11. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Zimbra **dua@um.bialystok.pl**

WNIOSEK DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU

Od : [redacted] śr., 2024, paź-23 19:36

Temat : WNIOSEK DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU 1 załącznik

Do : dua@um.bialystok.pl

Witam.
W załączeniu wniosek do projektu planu ogólnego miasta Białegostoku.

[redacted]

formularz%20pisma%20dot%20aktu%20miejsc.pdf
167 KB